

Have a Break!

2022年3月号 通巻54

ひといきタイムズ



晴れの日、枝が伸びる。

雨の日、根が伸びる。

超覺寺

今月のテーマ：野菜

巨大〇〇



じゃがいも



きゅうり



かぼちゃ



キャベツ

Source : r-dynamite.com

ぜんぶ
わかるかな？

まちがいさがし

2まいの絵には、ちがうところが 10こ あります。
みつけたら、下の絵のちがうところに ○ をつけましょう。



イラスト：齊田直世

やまおり



こたえ



家を建てる時にかかる税金 3 種類

1. 工事代金にかかる「消費税」
2022 年現在は代金の 10%
2. さまざまな契約書に貼る「契約印紙税」
3. 新築した家を登記するときにかかる「登録免許税」

おもに、

- ・不動産売買契約書
 - ・工事請負契約書
 - ・金銭消費貸借契約書
- 各2通ずつ必要

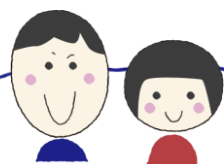
家が完成してからかかる税金 2 種類

1. 家を取得したときに 1 回だけかかる「不動産取得税」
2. 毎年かかる「固定資産税・都市計画税」

Point!

この2つの税金には軽減措置があり、
不動産取得税はゼロになることも!

How Much?



サラリーマン (38 歳) 年収 500 万円、扶養親族 1 人 (妻は専業主婦、小学生の子 1 人)

【取得資金】

自己資金 750 万円

家を新築したAさん夫妻

親からの資金援助 1,500 万円 (住宅取得資金の非課税特例 + 暦年課税)

住宅ローン 3,500 万円 (固定金利 1.5%、返済期間 35 年)

取得時にかかる税金

税負担合計

46.5 万円

- 不動産取得税 0 円
- 登録免許税 31.5 万円
- 印紙税 1 万円

- 消費税 250 万円
- 不動産取得税 6 万円
- 登録免許税 (所有権の保存登記) 1.5 万円
- 登録免許税 (抵当権の設定登記) 3.5 万円
- 印紙税 (建設工事の請負契約書) 1 万円
- 印紙税 (金銭消費貸借契約書) 2 万円

入居後にかかる税金

(~13 年間)
税負担合計

370 万円

- 固定資産税 63.7 万円
- 都市計画税 27.3 万円

プラス

土地
3,000 万円
固定資産税評価額 2,100 万円

建物(本体)
2,500 万円
固定資産税評価額 1,500 万円

- 固定資産税 220.5 万円
- 都市計画税 58.5 万円

住宅ローン
控除額

控除額

▲309 万

*すまい給付金ホームページの「すまい給付金シミュレーション」で計算
*所得税から引ききれない場合は住民税から控除できます。
*長期優良住宅、令和 3 年 5 月契約、11 月引渡し、12 月居住開始





作り方

材料

ひなあられおこし(右)

- ひなあられ 30g
- バター 10g
- マシュマロ 30g

ひなあられパフェ(左)

- ひなあられ
- ギリシャヨーグルト
- フルーツなど お好みで



★POINT★

• 生クリームの代わりにギリシャヨーグルトを使い甘さ控えめにしましたが、アイスクリームなども良いと思います。

●ひなあられおこし

1. マシュマロとバターをフライパンに入れて弱火で焦げないように溶かす
2. 1にひなあられを入れて、クッキングペーパーの上に広げる(固まりやすいので手早く)
3. 固まったら、食べやすいサイズにカットして完成

●ひなあられパフェ

1. 好きな容器にフルーツやヨーグルト、ひなあられを入れて完成

今月のPickUp：Tシャツ重ね着の世界記録



1度に着たTシャツの数(most T-shirts worn at once)」というギネス世界記録を更新したのは、カナダのオンタリオ州在住で2人の子供を持つ父親、テッド・ヘイスティングスさん。その数なんと260枚！

チャレンジのきっかけは、テッドさんが「ギネス世界記録」の本を読んでいた時に「お父さんは更新できる？」と子供に聞かれたのだという。そして彼は、やりきることの大事さを子供たちに教えるチャンスだと思い、記録更新へ挑むことに決めたらしい。

似たような世界記録として「1分間に着ることが出来るTシャツの枚数」と「1分間に着ることが出来る濡れたTシャツの枚数」がある。

前者は31枚、後者は12枚である。

Source : rocketnews24.com

リフォームパートナー

〒679-1122 兵庫県多可郡多可町中区中安田 480

お問い合わせ先：0120-600-916